



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
[tlpa@tallinnlv.ee](mailto:tlpa@tallinnlv.ee)

Teie 14.07.2023 nr 3-2/1767-28

Meie 27.07.2023 nr 9.3-1/23/4641-2

**Toomiku tee 22 kinnistu  
detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Vallavalitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Toomiku tee 22 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritud maa-ala asub Tallinnas, Pirita linnaosas, Mähe asumis ning planeeritud maa ala suurus on 0,41 ha. Detailplaneeringu eesmärk on ärimaa sihtotstarbega Toomiku tee 22 kinnistu jagada kolmeks elamumaa krundiks ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus kokku kolme kuni 2-korruselise üksikelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering ei sisalda Pirita linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringulahendus on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu juhtotstarbega ja arvestab ümbritsevat välja kujunenud keskkonnaga.

Planeeringuala läheduses asub Merivälja tee ning hindamaks planeeritaval alal esinevate müratasemete vastavust keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud tasemetele, tuleb ametile esitada liiklusest tulenevalt olemasoleva ning perspektiivse olukorra kohta mürauuringu. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
[kristina.jaroševitš@terviseamet.ee](mailto:kristina.jaroševitš@terviseamet.ee)